

Průvodní a souhrnná technická zpráva

**Zateplení bytového domu
na ulici Drobného 540
Nové Město na Moravě**

Dokumentace pro realizaci stavby

Investor: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám.103,
592 31 Nové Město na Moravě, IČO 00294900

Místo stavby : Drobného 540, 592 31 Nové Město na Moravě, parcelní číslo 1022/1, 1022/2,
k.ú. Nové Město na Moravě 706418

Projektant: Ing.Martin Šolc, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě

Datum: prosinec 2015

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby – Zateplení bytového domu na ulici Drobného 540
- Nové Město na Moravě
- b) místo stavby – Drobného č.p.540, parcelní číslo 1022/1 - stavba, 1022/2 -
pzemek, k.ú. Nové Město na Moravě
- c) předmět projektové dokumentace – projekt pro stavební řízení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám.103,
592 31 Nové Město na Moravě

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání
(fyzická osoba podnikající) – Ing. Martin Šolc, IČO 72311215, Smrková
1639, 592 31 Nové Město na Moravě
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v
evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo
Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace – Ing. Martin
Šolc, ČKAIT 1301378, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace
včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené
Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a
techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací
jejich autorizace - neobsahuje

A.2 Seznam vstupních podkladů

Byly využity podklady od zadavatele z předchozích stupňů projektové dokumentace a
obhlídka místa stavby.

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území – parcelní číslo 1022/1 – bytový dům a 1022/2 – přilehlý
pzemek, k.ú. Nové Město na Moravě
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace,
památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) – dle katastru
nemovitostí jde o chráněnou krajinnou oblast – II. – IV. zóna

- c) údaje o odtokových poměrech – stávající
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas - je v souladu
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací - je v souladu
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území – jsou dodrženy
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – požadavky dotčených orgánů dle jednotlivých vyjádření budou zapracovány do projektové dokumentace.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení - nejsou
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic - nejsou
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)
 - parcelní číslo **1022/1** – výměra 374 m², vlastník Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, zastavěná plocha a nádvoří, chráněná krajinná oblast - II.- IV. zóna
 - parcelní číslo **1022/2** – výměra 505 m², vlastník Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, ostatní plocha, chráněná krajinná oblast - II.- IV. zóna

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby - objekt pro bydlení - bytový dům
- c) trvalá nebo dočasná stavba – trvalá stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
 - stavba není kulturní památkou
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – technické požadavky dodrženy, stavba není bezbariérová
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů – požadavky budou splněny na základě jednotlivých vyjádření dotčených orgánů k projektové dokumentaci pro stavební řízení.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení - nejsou
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)
 - základní půdorysné rozměry stavby – 29,72 * 12,62 m (bez zateplení)“
 - stávající zastavěná plocha – 374 m²
 - celý objekt bude zateplen systémem ETICS s tepelnou izolací 140 mm polystyrénu
 - strop sklepa bude zateplen systémem ETICS s tepelnou izolací 100 mm polystyrénu vč.štukové omítky

- stávající krytina bude demontována včetně latí a kontralatí, bude doplněna nadkroevní tepelná izolace, namontovány latě a kontralatě a zpětně osazena stávající tašková krytina
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) Při stavbě budou vznikat odpady především z obalů a prořezů z izolačních materiálů. Tyto budou ekologicky likvidovány.
- i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
 - předpokládaná realizace stavby – rok 2016.
 - Stavba nebude členěna na etapy.
- k) orientační náklady stavby – dle nabídky budoucího zhotovitele díla

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku – stavební pozemek parcelní číslo 1022/1 je pod stávajícím bytovým domem. Zateplením obvodového pláště dojde k rozšíření zateplení i na stávající přilehlý pozemek parcelní číslo 1022/2.
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byla provedena vizuální obhlídka stávajícího objektu. Objekt nevykazuje statické poruchy. Bude nutno ovšem osekát cca 20% stávající omítky z důvodu působení vlhkosti. Tato vlhkost by měla být eliminována provedením odvodnění se zateplením stávajícího domu v předchozí etapě oprav. Zateplení objektu lze provést.
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma – jde o stávající objekt, nebude zasahováno
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – nenachází se v záplavovém ani poddolovaném území
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – stávající objekt, nemá vliv na okolní stavby
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – osekání stávající porušené omítky v rozsahu cca 20 % celkové plochy
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) - nejsou
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) – jde o stávající objekt
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice - nejsou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

V současné době objekt slouží jako bytový dům s 20 byty k trvalému bydlení osob. Je dvoupodlažní s obytným podkrovím, komplet podsklepený. V 1.PP je chodba, sklepy pro jednotlivé byty s laťovými přepážkami, prádelna, sušárna a sklady. Obě nadzemní podlaží mají po 8 bytech, v podkroví jsou byty 4. Všechny byty mají předsíň, koupelnu + WC, kuchyň a obývací pokoj. Na obou koncích chodby jsou schodiště.

Zdivo je cihelné. Obvodové zdi a vnitřní podélné nosné zdi jsou tl.500 mm. V obytných podlažích jsou stropy železobetonové (panelové nebo monolitické). V 1.PP jsou ŽB deskové v chodbě a skladech, v ostatních místnostech z ŽB prefabrikátů. Komíny jsou v půdním prostoru ubourány pod úroveň střešní roviny.

Střecha je valbová, tvořená krovem vaznicové soustavy s krytinou z pálených tašek na řídkém laťování.

Schodiště jsou dvouramenná (schodnice a schodišťové stupně) železobetonové s povrchovou úpravou teracovou.

Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. V 1.PP jsou okna původní dřevěná, zdvojená. Vstupní dveře jsou dvoukřídlové, 2/3 prosklené, ocelové s jednoduchým sklem s vestavěnými poštovními schránkami. Zadní vstupní dveře jsou dvoukřídlové, plastové s izolačním dvojsklem.

Vytápění a ohřev teplé vody je řešeno soustavou CZT z novoměstské kotelny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Pro snížení energetické náročnosti budovy byla navržena následující opatření. V 1.PP budou vyměněna stávající dřevěná zdvojená okna za plastová s izolačním dvojsklem. V předchozí etapě bylo provedeno odkopání po obvodu celého domu po úroveň základů, osazena svislá izolace proti vlhkosti a zaizolování soklu p polystyrénem o tl. 80 mm, které je ukončeno oplechováním. Od této úrovně bude osazena základací lišta se zateplením 140 mm polystyrénu – systém ETICS. Toto zateplení bude probíhat až po stávající římsu střechy.

V podkroví budou stávající zdi, které jsou z tvárnic laterm tl.390 mm zatepleny polystyrénem tl.100 mm. Budou zatepleny také stávající sádrokartonové stěny také tl.100 mm polystyrénu.

Tepelná izolace střechy je v tl. 140 mm mezi krokvemi a 40 mm pod krokvemi v sádrokartonovém roštu. Tato tloušťka tepelné izolace je nevyhovující, a proto dojde k demontáži stávající taškové krytiny vč. laťování a kontralatí. Na krokve budou přidány PIR desky tl.100 mm. Na tyto desky budou osazeny kontralatě a latě a stávající krytina bude opět namontována.

Zateplením obvodového pláště a doplnění izolace střechy dojde ke snížení energetické náročnosti budovy a ke zvýšení komfortu užívání bytů a k estetickému zlepšení vzhledu objektu. Zateplením objektu dojde k rozšíření objektu o tloušťku zateplovacího systému - 140 mm.

Strop sklepa bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tl.100 mm polystyrénu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvar domu zůstává stávající. Bude provedeno zateplení obvodových stěn systémem ETICS tl.140 mm a provedení nakrokevní izolace pro zvýšení tl. tepelné izolace střechy. Barevné řešení dle požadavku investora ve světlých barvách. V 1.PP budou vybourána stávající dřevěná okna a budou nahrazena plastovými. Strop sklepa bude zateplen systémem ETICS – tl.100 mm polystyrénu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Obvodové stěny budou kompletně zatepleny a stávající tepelná izolace střechy bude doplněna o nadkrokevní izolaci. Bude zateplen strop sklepa.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající stav, stavba není bezbariérová

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude užívána bezpečně jako objekt pro bydlení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Popis stávajících konstrukcí

Jedná se o stávající objekt podsklepeného bytového domu, který slouží pro bydlení. Objekt obsahuje 20 bytových jednotek situovaných ve 2 nadzemních (8+8) a v 1 podkrovním podlaží (4 bytové jednotky). Bytový dům má obdélníkový tvar. Jedná se o samostatně stojící bytový dům.

Půdorysné rozměry jsou 29,72 x 12,62 m. Dům má 1 hlavní a 1 zadní vchod, 2 schodiště a valbovou střechu. V předchozí etapě byla provedena izolace objektu proti vodě a zateplení soklu.

Fasáda objektu je tvořena původní omítkou světlých odstínů. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem s laťováním, krytina tašková, hnědé barvy.

Obvodové stěny budou zatepleny systémem ETICS - tl.140 mm polystyrénu. V rámci zateplovacího systému se předpokládá roztíraná struktura silikonové omítky zrnitostní třídy 1,5 mm. Případné použití tmavých odstínů s $KO \leq$ cca 26 může snížit dlouhodobou životnost omítky. Na soklové části je stávající mozaiková omítka. Nad tímto oplechovaným soklem bude použita hliníková zakládací lišta s tl. pechu 1,0 mm.

Stávající konstrukce střechy s taškovou krytinou je nedostatečně zateplena dle stávající projektové dokumentace tl.160 mm tepelné izolace. Stávající krytina bude demontována včetně latí a kontralatí až po krokve. Na stávající krokve bude doplněna PUR izolace o tl.100 mm. Na tepelnou izolaci bude provedeno laťování (kontralatě a latě) a demontována stávající tašková krytina bude zpět osazena. Nutno dbát na pečlivé provedení, hlavně v úžlabích, jelikož v současnosti dochází k zatékání v některých částech podkroví, což může být také způsobeno kondenzací v místech s nedostatečnou tl. stávající tepelné izolace.

Strop sklepa bude zateplen systémem ETICS v tl.100 mm polystyrénu se štukovou omítkou.

b) konstrukční a materiálové řešení

Skladba zateplení obvodového pláště :

- stávající obvodová stěna
- systém ETICS s bílým fasádním polystyrénem tl.140 mm vč. omítky. Kotvící plán bude vzhledem ke složení obvodových konstrukcí proveden na základě platné metodiky ETAG 014. Bude zohledněna poloha kotev – nároží, v ploše apod. Budou použity všechny napojovací a jiné lišty, které jsou součástí systému.
- Stávající sokl je zateplen polystyrénem (perimetrem) o tl.80 mm.

Realizace zateplení a návrh musí vycházet z ČSN 732901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS). Připevnění tepelně izolačních desek bude realizováno kotvením a lepením. Určení druhu, počtu, polohy vůči výztuži a rozmístění hmoždinek vychází z podmínek a výsledků zkoušek souvisejících se stabilitou systému na podkladu podle ETAG 004 (případně přiměřeně z výsledků zkoušek podle ČSN EN 13495 v oblasti stability ETICS při sání větru) a z podmínek a výsledků zkoušek hmoždinek podle ETAG 014. Rozhodne se o míře rizika vytržení hmoždinky z podkladu nebo z ETICS, tzn. že budou zhotovitelem ve spolupráci s výrobcem zateplovacího systému provedeny výtahné zkoušky dle výše uvedených předpisů. Kotvení (účinná část hmoždinky) nesmí být provedeno v omítce, ale ve zdivu !!! Pokud je dodavatel zateplovacího systému držitelem ETA na navržený výrobek, použijí se příslušné hmoždinky s Evropským technickým osvědčením. Vzhledem k tloušťce tepelného izolantu a především druhům podkladů se použijí odlišné typy hmoždinek příslušné délky. Kotvy budou zapuštěny do tepelného izolantu (tl. ≥ 60 mm) a kryty zátkami min.tl. 20 mm, zátky budou ze stejného materiálu jako tepelný izolant. Přesné určení kotvicích prvků, jejich délek a rozmístění bude upřesněno dodavatelem zateplovacího systému po zhodnocení podkladu a na základě výsledků výtahných zkoušek provedených zhotovitelem prací.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení – stavba neobsahuje
- b) výčet technických a technologických zařízení – stavba neobsahuje

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků - jde o zateplení - neobsahuje
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti – viz PBR
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí – viz PBR
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest – stávající
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru – viz PBR
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst - stávající
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty) – stávající
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení) - stávající
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními - stávající
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek - neobsahuje

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení – viz stávající a nový PENB
- b) energetická náročnost stavby – viz stávající a nový PENB
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií – nehodnoceno

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) - stávající. Dokončená stavba nebude způsobovat vibrace, hluk ani prašnost.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží - stávající
- b) ochrana před bludnými proudy - neobsahuje
- c) ochrana před technickou seizmicitou - neobsahuje
- d) ochrana před hlukem

Z hlediska hygienických požadavků na ochranu veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, dle nařízení vlády č. 148/2006 lze pro období výstavby stanovit pro nejbližší definovaný chráněný venkovní prostor ostatních staveb nejvyšší přípustné hodnoty hluku. Hladina se určí dle výše zmíněné vyhlášky, příloha 3.

Denní doba 07:00 h až 21:00 h, (v běžné zástavbě $L_{Aeq,14h} = 60$ dB).

- e) protipovodňová opatření – stavba neobsahuje

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod

Stávající. Nebude zasahováno.

Kanalizace

Stávající. Nebude zasahováno.

Elektřina

Stávající. Nebude zasahováno.

Hromosvod

V místě zateplování fasád se nacházejí svody hromosvodu, které budou při realizaci zateplení demontovány, osadí se nové úchyty a hromosvod se zpět osadí. Po montáži bude provedena revize a protokol bude předložen při předání stavby.

Topení a TUV

Stávající. Nebude zasahováno.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky – stávající

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení – stávající - beze změn.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu - stávající
- c) doprava v klidu
Pro dopravu materiálu budou využívány místní obslužné komunikace.
- d) pěší a cyklistické stezky – neobsahuje

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy – v případě, že dojde k poškození stávajících terénních úprav při stavbě lešení, musí být vše uvedeno do stejného stavu jako před zahájením prací.
- b) použité vegetační prvky – stavba neobsahuje
- c) biotechnická opatření – stavba neobsahuje

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Provoz výše uvedené stavby nemá negativní vliv na kvalitu životního prostředí. Realizovaná investice neprodukuje zdraví škodlivé látky, ani toxické odpady. Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení, ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů a směrnic schválených ČSN.
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině - nemá vliv
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 - nemá vliv
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – není nutno hodnotit
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – nebude zasahováno

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy. Při stavbě musí stavebník nebo technický dozor stavebníka dohlížet především na to, zda:

- práce na stavbě provádějí oprávněné osoby, stavební práce se provádějí odborně, je zajištěno a prováděno odborné vedení nebo odborný dozor
- je zajištěna bezpečnost práce a technických zařízení, požární ochrana, osvětlení staveniště, bezpečné přístupy ke stavbě, je staveniště řádně ohrazeno a je na něm pořádek
- se dodržují obecné technické požadavky na výstavbu
- se provádějí předepsané zkoušky
-

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – ze stávajících rozvodů
- b) odvodnění staveniště - stávající
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - stávající
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – minimální
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – stavba neobsahuje
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) - dočasné
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace – polystyrén, ekologická likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Odpady vzniklé při stavbě:

Kat. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.	Specifikace odpadu	kategorie	množství (t nebo m ³)	Způsob naložení s odpadem	poznámka
50101	Papírové a lepenkové obaly	O	0,05 t	Skládka na staveništi a následná recyklace odbornou firmou	Obalový materiál od stavebních materiálů
50106	Směsné obaly	O	0,04 t	Skládka na staveništi a následná likvidace (recyklace) odbornou firmou	Obalový materiál od stavebních materiálů
50110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	0,02 t	Pravidelná likvidace odbornou firmou	Obaly od nátěrových hmot
50102	Plastové obaly	O	0,05 t	Skládka na staveništi a následná recyklace odbornou firmou	Obaly od tvárnice a tepelné izolace
70604	Izolační materiály	O	0,07 t	Skládka na staveništi a následná recyklace odbornou firmou	Izolační desky - prorez
17 08 02	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel	O	0,6 t	Skládka na staveništi a následná recyklace odbornou firmou	Odpad při výstavbě

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby. Skládka stavebního materiálu a odpadu bude umístěna na pozemku vedle domu. Stavební odpad bude ukládán do připravených nádob, následně vyvážen na skládku a likvidován odbornou firmou. Doklad o likvidaci odpadu bude předložen při předání stavby.

Stavbou nebude dotčena vzrostlá zeleň ani nedojde k zastínění jiného objektu.

- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – stavba neobsahuje
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě – odpady budou průběžně likvidovány
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla a koordinátora bezpečnosti práce, jehož funkci zřizuje zadavatel stavby.

Na stavbách, u nichž vzniká povinnost ohlásit Oblastnímu inspektorátu práce zahájení prací a dále na stavbách, u nichž budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (stanovené NV č. 591/2006 Sb.) zadavatel stavby (stavebník) zajistí podle §15 odst. 2 zákona 309/2006 Sb., aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Obecně je třeba dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy, zejména zásady vyplývající ze zákoníku práce, z nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a z Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, protipožární a hygienické předpisy.

Zejména je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy při zemních pracích a při manipulaci u zvedacích prostředků a stavebních mechanismů. Je zakázáno pracovat a jinak se pohybovat pod rameny jeřábů.

Při provádění prací v blízkosti vedení inženýrských sítí je nutno dodržovat veškeré podmínky a omezení stanovená pro ochranná a bezpečnostní pásma, které stanoví zákon č.458/2000 Sb. a závazné normy ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Pod elektrickým vedením nesmí být kupen žádný materiál a nesmí tudy jezdit vysoká vozidla.

Před zahájením prací zajistí zhotovitel proškolení všech pracovníků v bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků dle platné vyhlášky.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při stavbě nesmí dojít ke škodě na cizím majetku. Pokud ke škodě přes veškerá opatření dojde, provede stavebník na vlastní náklady nápravu.

Omezení rizikových vlivů bude zajištěno:

důsledným dodržováním provozních podmínek, pracovních postupů a dobrého technického stavu

veškeré práce na obsluze a údržbě strojů a zařízení, budou provádět pracovníci k tomu účelu určení s řádnou kvalifikací odpovídající charakteru činnosti.

veškerá nebezpečná místa budou řádně vyznačena případně označena výstražnými tabulkami.

pracovníci musí používat předepsané OOP a oděvy

všechny stroje a zařízení musí být užívány, provozovány a montovány, dle pokynů výrobce příslušné dokumentace a dle návodu na obsluhu a údržbu.

O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku.

Dodavatel stavby zamezí možnosti přístupu cizích osob a hlavně dětí na stavenišť - provedením provizorního oplocení staveniště. Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví platí Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a z Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Tato nařízení jednoznačně stanovují povinnosti dodavatelů staveb jaké podmínky musí vytvořit v rámci dodavatelské dokumentace a vlastního provádění stavby (prací) k zajištění bezpečnosti práce (při provádění zemních prací, zdění, bourání, pracích ve výškách atd).

Před zahájením realizace zajistí zhotovitel proškolení pracovníků stavby ve smyslu bezpečnosti práce v areálu. Záznam o proškolení bude zapsán do stavebního deníků.

Pro napojování, opravy a údržby el. zařízení mohou být povolány jen osoby, které mají k těmto úkolům potřebnou kvalifikaci.

- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb - stavba neobsahuje
Projekt neřeší změny provozu a objekty zůstávají ve stávajícím stavu v přístupnosti pro využití osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření - stavba neobsahuje
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) – speciální podmínky nejsou
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny – demontáž stávající krytiny včetně laťování, tepelná izolace střechy, zpětná montáž stávající taškové krytiny, zateplení fasády, vrchní omítka

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) měřítko 1 : 1 000
- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu - stávající
- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma – stavba neobsahuje
- d) vyznačení hranic dotčeného území – viz výkres

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem)

Zateplením objektu dojde k rozšíření objektu o tloušťku zateplovacího systému - 140 mm. Stávající zateplení střechy bude doplněn o nadkrokevní systém.

Stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem tl. 14 cm polystyrenu EPS (soklová část je již zateplena).

- b) Výkresová část (půdorysy jednotlivých podlaží s rozměrovými kótami hlavních dělících konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí;

charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny)

Projektová dokumentace stavby obsahuje výkresy jednotlivých podlaží, stávající a nové řezy a stávající a nové pohledy.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

- a) Technická zpráva (popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem).

Zateplením objektu dojde k rozšíření objektu o tloušťku zateplovacího systému - 140 mm. Střecha bude doplněna o nadkrokevní tepelnou izolaci tl.100 mm.

- b) Výkresová část (výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.) – stavba neobsahuje
- c) Statické posouzení (ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání) – konstrukce jsou dostatečně stabilní pro provedení zateplení
- d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití). Při realizaci stavby budou průběžně kontrolovány jednotlivé konstrukce.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

- a) Technická zpráva (výpis použitých podkladů, popis a umístění stavby a jejich objektů, rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, posouzení velikosti požárních úseků, výpočet požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí z hlediska požární odolnosti včetně požadavků na zvýšení jejich požární odolnosti, zhodnocení stavebních výrobků z hlediska třídy reakce na oheň, odkapávání v podmínkách požáru, rychlosti šíření plamene po povrchu, zhodnocení evakuace a stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení, stanovení odstupových vzdáleností, popř. bezpečnostních vzdáleností a jejich zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě, vymezení požárně nebezpečného prostoru a jeho zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě a sousedním pozemkům, zhodnocení provedení požárního zásahu včetně

vymezení zásahových cest, zhodnocení příjezdových komunikací, nástupních ploch pro požární techniku, způsob zabezpečení stavby požární vodou a jinými hasebními prostředky včetně rozmístění vnějších a vnitřních odběrných míst, stanovení počtu, druhu a způsobu rozmístění hasících přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky, zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními včetně podmínek a návrhu způsobu jejich umístění, jejich instalace do stavby a stanovení požadavků pro provedení stavby, rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek) - viz PBŘ.

Zateplovací systém

Práce spojené se zateplením fasády budou svěřeny pouze proškolené specializované firmě.

K zateplení obvodového pláště bude použito pouze uceleného kontaktního systému včetně systémových doplňků a řešení detailů. **Práce budou prováděny**

dle technologických požadavků konkrétního kontaktního systému zateplení.

Zateplení bude provedeno z expandovaného fasádního polystyrenu EPS F tl. 14 cm na celou výšku budovy (z požárního hlediska je výška objektů do 22,5 metrů od úrovně 1.NP a tedy vyhovující pro použití polystyrenu na celou výšku budovy. (viz příloha: požárně-bezpečnostní řešení PBŘ).

Ke kotvení polystyrenových desek bude použito plastových hmoždinek.

Ve způsobu kotvení a počtu kotev bude zhotovitel respektovat kotevní plán výrobce zateplovacího systému.

Ostění výplní otvorů (oken a balkónových dveří) bude z vnějšího líce zatepleno po celém obvodu (i pod parapetem) min. tl.30 mm.

Založení soklové lišty bude nad stávajícím oplechováním soklu. Kontaktní zateplovací systém bude vytažen až do úrovně říms.

- b) Výkresová část (situační výkres požární ochrany v měřítku 1 : 500 nebo 1 : 1 000, půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků, v souladu s požadavky jiného právního předpisu, který upravuje technické podmínky požární ochrany) - neobsahuje.

D.1.4 Technika prostředí staveb – stavba neobsahuje

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení – stavba neobsahuje

E Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

- dle požadavků jednotlivých dotčených orgánů

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

- dle požadavků jednotlivých dotčených orgánů

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

- stávající

E.2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů - neobsahuje

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů – stavba neobsahuje, jde o stávající objekt

E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem – stavba neobsahuje

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií – je zpracován pro stávající a nový stav

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace – stavba neobsahuje

V Novém Městě na Moravě dne 20.12.2015

Vypracoval: Ing. Martin Šolc